

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

**Composition**

Président : Mahutin Angèle Anna BADIN

Assesseurs : W. Carine Pamela KOLEGBE ET  
Bignon Régis Abimaël ZINSOU

Greffier : Farid FOUCENI

**JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE****DATE: 13 FÉVRIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 8, Audience de Mise en état 2****HEURE: 14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4208	DESORMO BETHAMEL AHO-GLELE -	HOUNTONDJI Zacharie GBEDJAHOUNBO Jean		Confirmation	Délibéré : 20 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3650	HANTZ AYI AKPISSI ;HANTZ ABLAWA ANTOINE	EL HADJ HAMIDOU -		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes , à la demande de Me AGBANI et pour convoquer le représentant de la famille AKOTEGNON
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3662	KOUKOUI Jean Pierre	DASSOUNOU Georges	DOVOEDO Rosaline Cabinet Géo Topo	Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4301	SUCCESSION DE FEU DEGBO GRATIEN	HÉRITIERS AGOUNA HONFO		Confirmation	Renvoi : 20 février 2026 pour Renvoi - Date du 20-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour heure tardive et pour être retenu
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4384	TCHEGNON Marc	ADJAKIDJE Innocent		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par la demanderesse de la preuve de paiement des frais d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4464	HÉRITIERS DE FEUGNOLONFOUN HOUESSOU	KIKI Barnabé Section Villageoise De Gestion Foncière Commune D'abomey Calavi KIKI Bénoit KIKI Dansou Marius		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les demandeurs absents, pour les observations des parties sur la mesure d'expertise envisagée
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4517	ZOUNON Augustin Comlan	AHOUANGBO Sylvestre		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces complémentaires par le demandeur et pour convoquer HOUESSINON Pascal, Mme HOUINATO et le géomètre ZITT Jean
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4551	ANJORIN Chérifatou HONFOGA Constant	HERITIERS DE FEU CONSTANT HONFOGA PARAISO Sofiath		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour heure tardive et pour être retenu
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4571	OGOUBY LAURENT	INOUSSA Wikayath MENSAH Daniel AZANAH		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif, pour communication des requête et pièces aux défendeurs et pour être retenu
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4721	HÉRITIER DE FEU TCHOUNVI NOUKPO DANIEL	ZANMENOU Joseph HOUNGBO Jérémi ZANMENOU Basile		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : les défendeurs absents et pour la comparution de GODONOU Marcellin
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4732	ZANNOU Simon	MIGNANWANDE Salako		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Fagounde GNANSOUNOU et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0136	BANCOLE Djarinhatou	MONSI Michel		Confirmation	Renvoi : 27 mars 2026 pour Renvoi - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des défendeurs , pour communication des requêtes et pièces et pour être retenu
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0296	KANHONOU Rafatou	ZINSOU C. Pascal Irenée		Revendication	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la SCPA DTAF et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0361	TOHOUBI C. Puis	AHISSOU Agonkpa Dominique		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs à défaut pour être radié
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0363	SAVEGNON Théodore	ZINSOU Linton Anicet ZINSOU LINTON Joël		Revendication	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour tentative de règlement amiable
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0418	AHAN Olivier	VINASSE Richard		Confirmation	Renvoi : 27 février 2026 pour Renvoi - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour clôture de la mise en état
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0917	ADJAHOUNGBO Symphorien	AGOSSA Mossé AMOUSSOU Benoïte TCHEKPO Pierre		Revendication	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : la comparution de la mairie de Porto-Novo et de l'IGN
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0998	AHODJAN Vincent	EDAH Gabriel		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me GNANSOUNOU et pour être retenu
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1051	VODOUNON DESSOH Bessanh	AYI KPRESSOU AYO Koffi LUTIN Elie Antoine Archidiocèse De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces et pour être retenu
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1066	KPOTI Jeanne A.	DAN Clément		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution des défendeurs et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1071	HERITIER DU FEU DOSSOU-YOVO PAUL	HERITIERS DE FEU YEBA ALBERT YEBA DE FEU YEBA DENAKPO		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de YEBA Félicien et pour continuation
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1161	ODJO GBEMI Fologni Brigitte Constance	AGBANGLA Francois DJOGO Aubierge		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-02-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation des témoins , à la demande de Me Salomon ABOU et pour ses conclusions
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1188	COLLECTIVITÉ FAMILIALE DOUFODJI	HERITIER DE FEU HODONOU-KPEVI		Autres	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : échange de pièces entre les parties et pour être retenu
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1190	VINAGBE G. Calixte	DOSSOU-YOVO Brigitte		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1206	OBO Antoinette OBO Josephie	QUI De Droit		Autres	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : comparution des défendeurs et pour être retenu
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1354	HOUNDODJADE W. Célestin	TESSY Emilienne		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de TESSY Emilienne et pour les observations éventuelles des parties
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1533	REPRESENTANT SUCSSION FEU ELIE AGUEGUE	AHAMIDE Pascal		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport et pour être renvoyé devant la formation de jugement
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2125	HOESSINON Codjo Cyprien	REPRESENTANT HERITIERS AVOUGNANSOU SOCIETE COLAS		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces complémentaires du demandeur et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2452	TODETOMALE Félix	ADJOVI Christilla ADJOVI Honorat		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2473	TARAMA Alassé	AGONHOUN Etienne Gilles		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2554	TOTTIN Lamartine Mathias	AGBESSI Towanou Félix PRISO YAYA Armand		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0163	FOLLY Jean	SANNI Mamoudou		Confirmation	Renvoi : 06 mars 2026 pour Renvoi - Date du 06-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation de Karim da SILVA , vendeur de SANNI Mahmoud
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0307	TCHEKOUNOU André D.	AHONON Marie Reine		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : convocation de la mairie de Cotonou et pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0459	SENOUHLA Edoh Victorin	DOHOUE Adolphe DOHOUE Eugène SENOUHLA Aurélien DOHOUE Albert DOHOUE Martin		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0573	KEHUNKE Janvier	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AZA-GNADJI DEI DOMINIQUE AZA-GNANDJI Achille Roland ALONOMBA Eugène		Confirmation	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour échange de pièces et pour continuation
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0640	SESSOU Epiphane	KPOHINTO Albert		Autres	Renvoi : 20 mars 2026 pour Renvoi - Date du 20-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0780	CHAOLD Yaovi	ADJOVI A. Parfait ADJOVI Z. Bruno AKPAKPA Serges ADJOVI V. Crépin		Confirmation	Renvoi : 13 mars 2026 pour Renvoi - Date du 13-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour être retenu
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0874	DOSSOU Sèdodé Irène Ulbricht	ASSIONGBON Walter		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-03-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par les parties , à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 37	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 13 février 2026  
Maître FOUCENI Farid  
*Greffier*